



流动人口（出租房）管理

适用于公司内部培训/工作汇报/工作总结等

—— **创新型流口服务管理智慧一体化解决方案** ——

汇报人：浙江瑞客佳科技有限公司

CONTENT



01

项目背景

02

方案供应

03

建设意义

04

关于我们

01

项目背景

流动人口数量庞大、租赁市场巨大变革

根据大数据显示，2016年我国流动人口规模为2.45亿人，**平均每六人中就有一个是流动人口**。随着国务院“降产能、去库存”等政策不断出台，国家对民间商家及个人手中的空余新房、二手房“租售同权”、“放开租赁”等给与巨大鼓励和支持（2017年住建部会同国家发改委、公安部、财政部等国家九部委联合印发了《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》），使得在传统酒店、宾馆之外，**散落在小区、村屯等的居住出租房屋如雨后春笋般密集出现！**



传统管理模式无力，流动人口管理失真

流口数量庞大、素质不齐、构成混杂、分布分散、流动性高、流向不明、底数不清，信息不灵，加之房东责任意识淡薄，安全意识较差，法律法规滞后，智能化监管设施缺乏等，导致出租房屋案件频发，违法犯罪等现象突出，出租房屋也常沦为涉黄、涉赌、涉毒、涉黑、传销等窝点。公安机关无法实时精准采集、掌控出租房屋流动人口信息。庞大的流动人口及租赁市场的巨大变革，不断冲击着以人工登记为主的传统管理模式，如何有效管理出租房屋及流动人口，已成各级政府尤其是公安部门面前的重大而紧迫的课题。



科学防治精准施策，大数据助攻战“疫”

2020年初，新型冠状病毒传染来势凶猛、蔓延广泛，像恶魔一样撕扯着国人的心。此次疫情，既对公共治理体系和治理能力构成极大的挑战，也是对国家治理能力的综合大考，其中既彰显了“举国体制”和“压力型政府”的制度优势，也在初期反映出了基层治理现代化中的漏洞和缺陷。科学管理人口流动是防止疫情扩散的关键环节，关于疫情防控，习近平总书记提出了“坚定信心、同舟共济、科学防治、精准施策”的十六字要求。而**大数据助攻战“疫”**，是“**科学防治**”体系的重要组成部分。



响应科技兴警号召，助力提升治理能力

2019年5月，全国公安工作会议在北京召开，习近平总书记明确提出要**坚持科技兴警**，把大数据作为推动公安工作创新发展的大引擎、培育战斗力生成新的增长点，全面助推公安工作质量变革、效率变革、动力变革，切实提升依法履职、服务人民的能力。

为贯彻落实党的十九大精神，十九届中央委员会第四次全体会议着重研究了推进国家治理体系和治理能力现代化的若干重大问题，并要求提高社会治理智能化水平，即在网络化和网络平台基础上，**运用大数据、云计算、物联网等技术**，使社会治理能够更加精准分析、精准服务、精准治理、精准监督、精准反馈，能更好地服务不同社会群体，更有效地管理好国家和社会的公共事务，在社会治理方式上实现革命性变革。



02

方案供应

项目介绍 - 项目概述



流动人口（出租房）管理解决方案，是在“平安中国”、“智慧城市”的时代背景下，运用“**互联网+政务服务**”思维，采用二代身份识别技术、物联网智能安防技术手段等，**以无缝对接公安系统为后盾**，通过智能门禁、智能门锁、行人道闸等终端感知设备**“以房管人”**，实现出租房屋流动人口智能化、精准化、规范化管理的高新科技项目。居住出租房屋智能化项目响应国家号召，将科技兴警与出租房屋及流动人口管理结合，是公安科技建设在出租房屋智能化领域的一项创新，是枫桥模式的延伸和旅馆式管理的升级。

方案供应 - 产品展示



大众物联



门禁产品



门锁产品



行人道闸

方案供应 - 开门方式 (门禁)



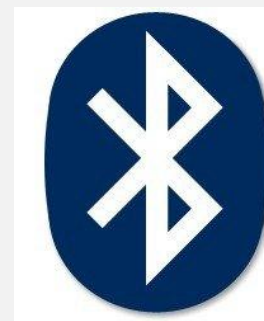
密码 (动态)



IC卡



身份证



蓝牙 (点击、靠近、远程)



扫码 (机扫锁)



按键呼叫



摇一摇



NFC



升级



4G

方案供应 - 开门方式（门锁）



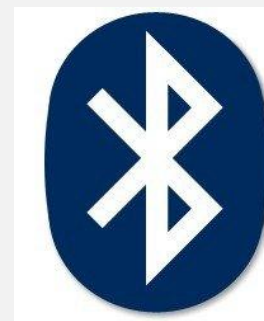
密码 (动态)



IC卡



身份证



蓝牙 (点击、靠近)



红外 (报警)



按键呼叫



摇一摇



NFC



升级

方案供应 - 应用场景



四类政府项目

非集中式管理场景



出租房屋流动人口管理



民宿网约房智能化管理

集中式管理场景



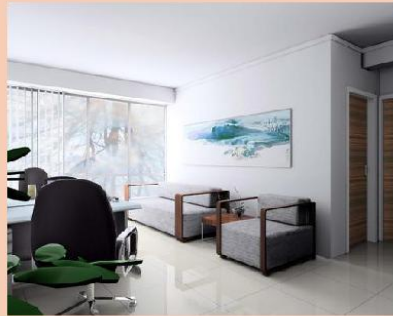
公租房廉租房智能化管理



智慧安防小区建设

广泛市场应用

非集中式管理场景



房屋自用管理



房屋出租管理

集中式管理场景



社区物业



写字楼



企事业单位



机关单位



园区厂区



学校医院



楼宇梯控



各类仓库

管理型门禁门锁介绍

产品型号 DZ-MJ-6208

开门方式 手机蓝牙、身份证、IC卡、
手机远程、密码



产品型号 DZ-MJ-6211

开门方式 8寸健康码、人脸识别、扫健康码



产品型号 DZ-MJ-6212

开门方式 4.3寸人脸识别、IC卡身份证
二选一、中心远程、
密码（平台下发）



产品型号 DZ-MS-8866

开门方式 手机蓝牙、身份证、IC卡、密码、
钥匙（可选带指纹款）



单机版门锁功能介绍

产品型号 DZ-MS-8101

开门方式 指纹、密码、刷卡、应急钥匙、
机械钥匙解锁



产品型号 DZ-MS-8102

开门方式 指纹、密码、刷卡、应急钥匙、组
合验证、时限密码、机械钥匙解锁



产品型号 DZ-MS-8103

开门方式 猫眼可视，指纹、密码、刷卡、
应急钥匙、组合验证、时限密码

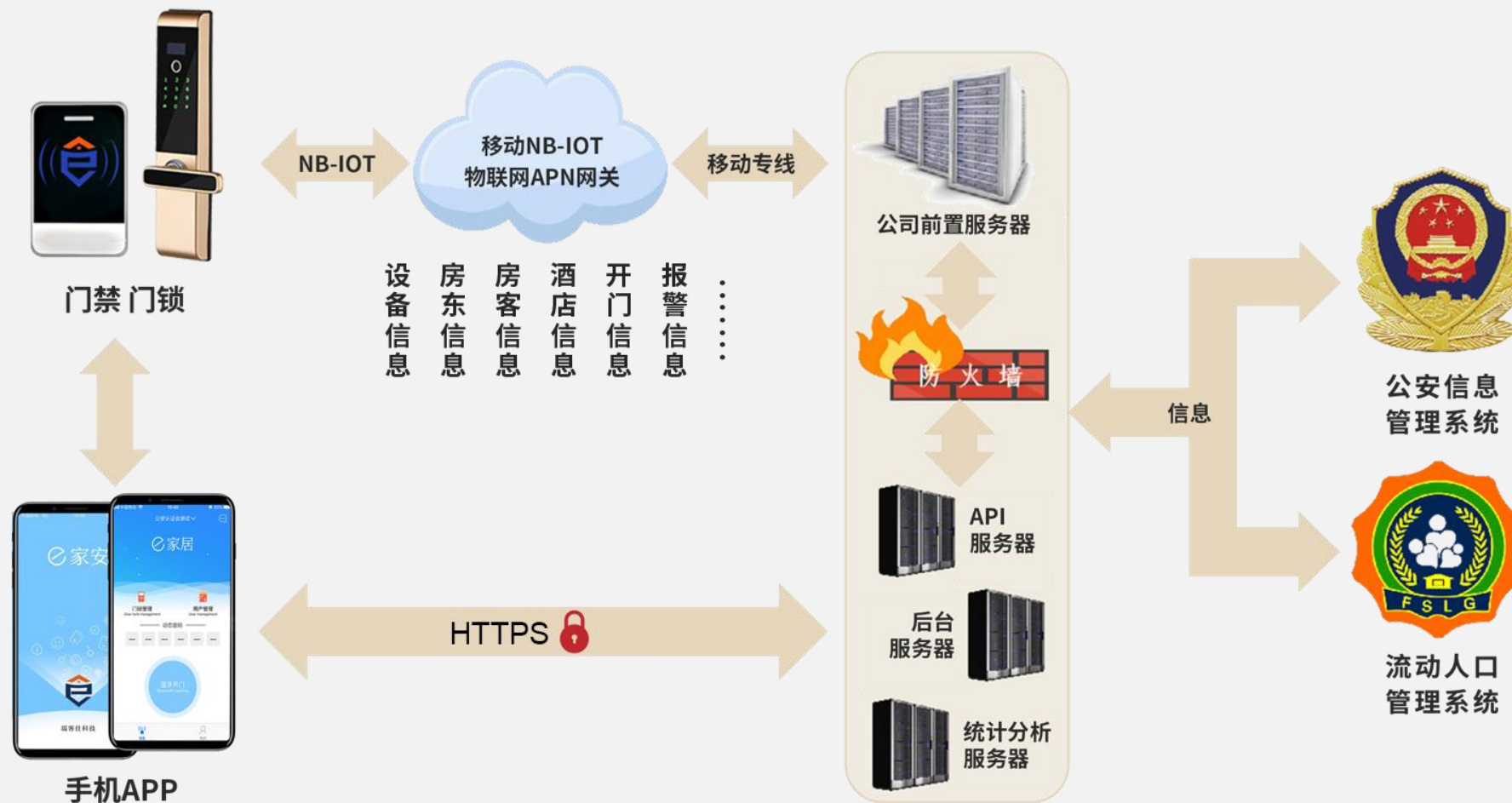


产品型号 DZ-MS-8105

开门方式 指纹、密码、刷卡、应急钥匙、
组合验证、时限密码、人脸识别
开锁(3D TOF人脸)



方案供应 - 技术功能



系统主要功能为接入前端平台数据，并将数据按照一定的规则进行整理和分析。系统将整理归类的数据结果与正在使用的流动人口管理系统、警务管理系统等进行数据碰撞和分析，将分析结果通过智能门禁系统和移动警务通相关模块推送至相关人员，从而帮助公安部门实时掌握流动人口的动态信息，提高公安部门流动人口和出租屋管理的工作效率和能力，为各地公安提供全面的流口管理方案，为各级政府提供精准的流口动态分析。

方案供应-技术功能



依托智能门禁、门锁等终端感知设备，获取多维度的动态感知数据、公安业务数据、互联网数据等，汇聚整合，打破信息壁垒，协调各警种，夯实基础警务数据、建设实战应用模型，布控预警中心、群体监测预警中心、完整实时的数据仓库，为基层民警提供预测预判、精准打击等功能。

物业后勤管理系统

首页 / 物业后勤管理 / 物业后勤管理

输入联系人 | 输入登录账号 | 输入用户名称 | 输入支撑账号 | 输入激活码 | 创建时间: | 开始日期 | 结束日期 | 查询

序号	激活码	用户名称	登录账号	联系人	账号类型	支撑账号	支撑名称	创建时间	操作
1	FJZS086521	方总	15957930155	方志仁	经销商账号	13221257061	RKJ-洪燕慧	2022-02-21 11:56:50	
2	JZS5640173	集中式管理	15557967685	洪洪	物业后勤	13221257061	RKJ-洪燕慧	2021-12-06 08:56:13	
3	JZS6754283	秋溪街道陈村社区	13957991119	韩荣伟	物业后勤	13221257061	RKJ-洪燕慧	2021-11-11 11:46:53	
4	FJZS923876	王芳英	13738948503	王芳英	经销商账号	13221257061	RKJ-洪燕慧	2021-10-27 09:46:20	
5	JZS5128607	浙江东正工艺制品有限公司	15024381887	徐志远	物业后勤	13221257061	RKJ-洪燕慧	2021-09-27 12:58:56	
6	FJZS200564	至诚物业	13895166798	刘威	经销商账号	13221257061	RKJ-洪燕慧	2021-09-06 13:48:51	
7	FJZS065148	赣州尊城物业	18296707888	明宏华	经销商账号	13221257061	RKJ-洪燕慧	2021-07-07 09:40:21	

共7条 < 1 > 前往 1 页

后台大屏管理强

后台大屏展示

通过大屏展示，管理员可以清晰的看到社区的出租屋及人口的基本情况，主要包含人口总数、出租房屋总数及出租情况、租户到期情况等，功能可根据实际情况个性化定制，满足小区、社区、园区厂区、公寓、出租屋等需要**人口服务管理的场景的一切管理需求。**



方案供应-大屏管理

N级管理有保障



市面上最多三级管理，应用局限性大

想要联动省厅、市局、公安厅、派出所、协警、房东、房客，通过智能门禁锁，实现多层级管理，市面上的门禁锁基本能满足五级管理层级，五级以上无法满足。而**大众物联能实现N级管理，满足各类应用场景。**



方案供应-后台展示



物业后勤管理系统

物业后勤管理系统

管理主页 物业后勤管理

请输入联系人 请输入登录账号 请输入用户名称 请输入支撑账号 请输入激活码 创建时间: 开始日期 - 结束日期 查询

序号	激活码	用户名称	登录账号	联系人	账号类型	支撑账号	支撑名称	创建时间	操作
1	FJZS086521	方总	15957930155	方远仁	经销商账号	13221257061	RKJ-洪燕喆	2022-02-21 11:56:50	
2	JZS5640173	集中式管理	15557967685	洪洪	物业后勤	13221257061	RKJ-洪燕喆	2021-12-06 08:56:13	
3	JZS6754283	秋滨街道陆村社区	13957991119	韩荣伟	物业后勤	13221257061	RKJ-洪燕喆	2021-11-11 11:46:53	
4	FJZS923876	王芳英	13738948503	王芳英	经销商账号	13221257061	RKJ-洪燕喆	2021-10-27 09:46:20	
5	JZS5128607	浙江东正工艺制品有限公司	15024381887	徐志远	物业后勤	13221257061	RKJ-洪燕喆	2021-09-27 12:58:56	
6	FJZS205684	至城锁业	13895166798	刘禹	经销商账号	13221257061	RKJ-洪燕喆	2021-09-06 13:48:51	
7	FJZS065148	赣州蓉城物业	18296707888	明玄华	经销商账号	13221257061	RKJ-洪燕喆	2021-07-07 09:40:21	

共 7 条 < 1 > 前往 1 页

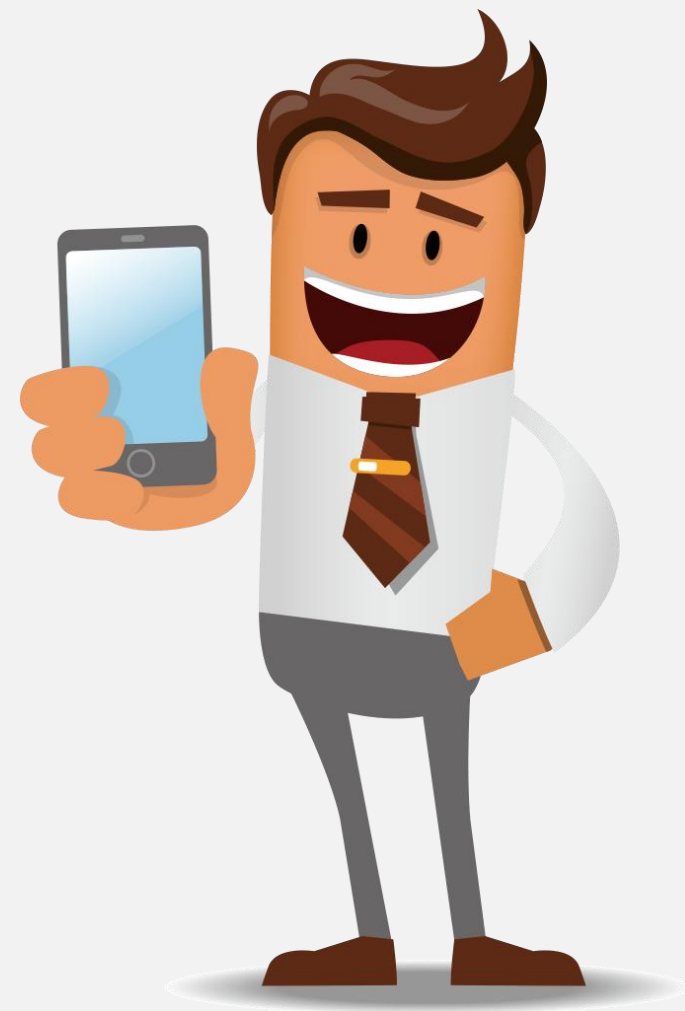
03

建设意义



智能开门 便捷管理 提升出租体验

智能门禁、智能门锁等终端感知设备**与公安系统无缝对接**，房东通过APP即可轻松完成租客登记申报；使用手机、身份证等开门更加便捷安全，防止钥匙丢失、私配转租等情况发生；未经房东授权，闲杂人员无法进入出租房，杜绝漏报、转租、被罚情况发生，确保居住安全，**提升出租品质**；房东手机APP轻松管理所有租客，房租到期租客开门权限自动取消，房租催缴再不难；产品具备防撬、防盗及胡乱刷卡报警功能，可有效抵御特斯拉线圈及暴力破解；APP平台提供租房、就业、房租水电缴纳等服务，玩娱乐游戏，赚积分，当钱花。





人来登记 人走注销 创新管理模式

居住出租房屋流动人口智能化管理建设项目，以无缝对接公安系统为后盾，以二代居民身份证为信息管理枢纽，以智能门禁、智能门锁等终端感知设备为载体，**构建“以房管人”的出租房屋流动人口管理新模式**，实现出租房屋流动人口**智能化、精准化、规范化管理**。租客实名登记/开门，未经房东授权无法开门，授权到期开门权限自动终止，流动人口管理从被动到主动，确保**“一人一证、人证合一、人来注册、人走注销”**。出租房屋“底数清、情况明、信息灵”，出租房登记率、流动人口登记率、核查率、注销率、准确率达到100%。真正实现“小门禁，大管理”，促使社会治安综合治理高效有序，房东经营规范便捷，人员居住安全舒心，从而打造一个全新的出租房屋多赢管理模式。





部门联动 责任落实 长效出租管理

以出租房屋流动人口智能化管理建设为契机，将出租房屋流动人口管理工作纳入社会治安综合治理考核范畴，形成党政领导、公安主导、部门联动工作格局，完善长效的出租房屋管理机制。强化居住出租房屋安全监管措施，明确准入标准，摸清辖区出租房屋总数，建立健全出租房屋“一户一档”管理机制，对每户出租房屋房东信息、出租房屋概况、消防安全进行评定，明确房东(企业)主体责任，层层压实管理责任。全面排查出租房屋治安、消防安全隐患，力争出租房屋消防隐患排查率、整改率100%，出租房屋治安责任书签订率100%，

优化出租房屋社会治安环境。





智能研判 动态监管 反哺公安实战

通过智能门禁、智能门锁等终端感知设备，租房登记、注销及开门轨迹等数据信息实时上传公安系统，人员身份信息联网识别，前科、吸毒、涉疆、涉黄、传销、非访重点人员、昼伏夜出作息规律异常人员等智能研判、即时剥离，活动轨迹实时、动态、精准监管；对于罪犯、暴乱分子等提前管控、提前布防，第一时间触网预警，推送民警、快速联动，快速抓捕，有效预防、震慑、打击犯罪，反哺公安实战，保障公众安全；通过居住出租房屋流动人口智能化管理系统有效区分好人坏人，让好人行动自由，让坏人无处藏身。





管理高效 服务便民 提升警务效能

项目实施后，公安通过系统可以实现集中管理，分级授权，各级公安机关及警务人员，可以实时清晰了解所辖区域、楼栋流动人口的入住、离开等信息。民警协警亦可通过公司开发的“e助手”，打开所辖公共区域所有智能门禁，提升流口排查、登记效能。公安机关出租房屋流动人口管理工作更具靶向性，无需通过地毯式排查进行登记及注销，不仅为承租人提供了安全便捷的用户体验，保障了正常合法居住人员基本权益，而且有效地为房东和流动人口免除了登记信息迟报、漏报等方面的法律责任，实现了流动人口管理高效化、服务便民化、效能最大化。





多样建模 功能延伸 服务党委政府

以“大数据+实战应用”的操作运用，通过二代身份证刷卡，集合房东信息、出租房屋信息、居住人员信息等，形成出租房屋流动人口大数据库，通过多样建模，实现基础信息服务于实战需要，有效助力党委政府做好人口管理、分析与决策。例如，出租房智能化管理，可以实现对老弱病残等弱势群体重点关注，提高政府部门**社会服务能力**；可以助力政府精准、及时开征“**租赁税**”；通过数据建模，有效防控和打击诈骗、传销、卖淫、贩毒等**集团或群体组织犯罪**等；系统支持与消防设备的数据对接，实现**消防安全**监测及突发事件联动告警等。





科技管理 预测分析 有效抗击疫情

2020年以新型冠状病毒事件为突破点，通过大数据实现对突发事件的预防和控制，提升政府治理能力已是大势所趋。面对新型冠状病毒不断蔓延的趋势，浙江瑞客佳科技有限公司快速响应，借助自身人口智能化管理的业务优势，通过居住出租房屋流动人口智能化管理系统，多样建模预测分析，为各级公安及政府部门提供出租房屋流动人口大数据分析技术支撑，实现“**未到当地提前预防、进入当地即时上报、上报数据智能识别、观察隔离精准追踪、杜绝外来闲杂人员、监管重点异常人员、关怀特殊群体用户、政策信息精准推送**”等八大功能，有效助力政府防控疫情。



04

关于我们

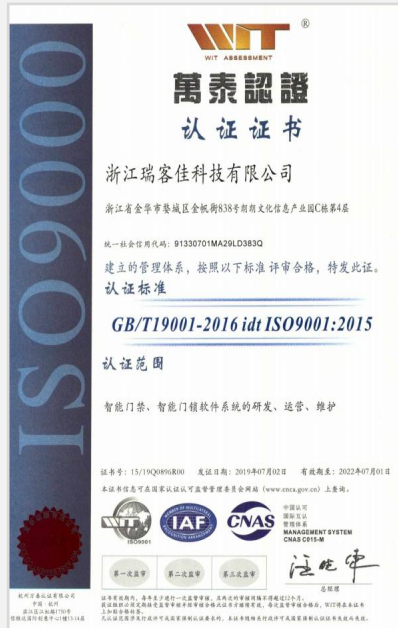
关于我们--公司简介



浙江瑞客佳科技有限公司是一家集物联网智慧系列产品的研发、生产、销售、服务为一体的，以打造物联网运营平台为经营理念的资源整合型高新科技企业。旗下设有e家安智能管理门禁系列、e家居智能管理门锁系列及大众物联运营平台，满足各种场景及各类人群的需要。

公司成立于2017年5月，是国家高新技术企业，亦是全国公安报、中国警察网重点推荐的项目。公司通过与互联网应用端进行结合，以物联网智能门禁、门锁为用户载体，可应用于各类**集中式管理、非集中式管理**场景，积极助推**平安中国、智慧城市**的建设与发展。

关于我们--荣誉证书



关于我们--荣誉证书



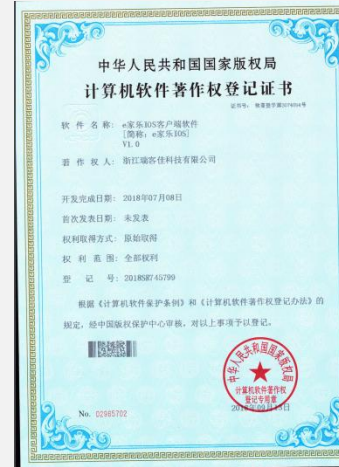
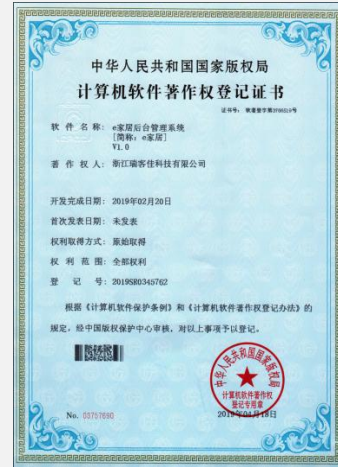
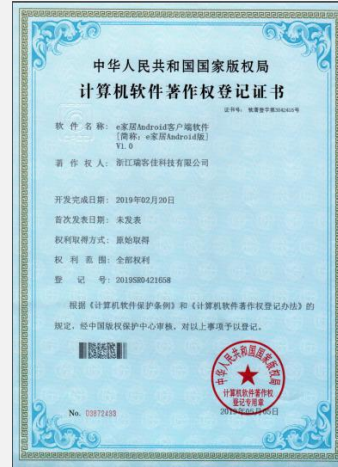
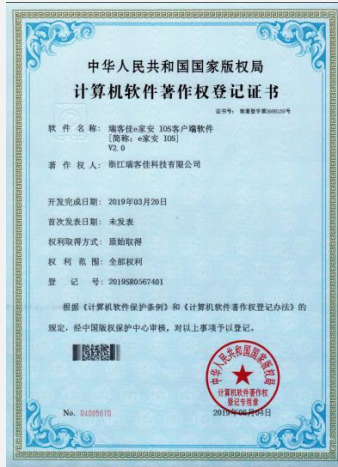
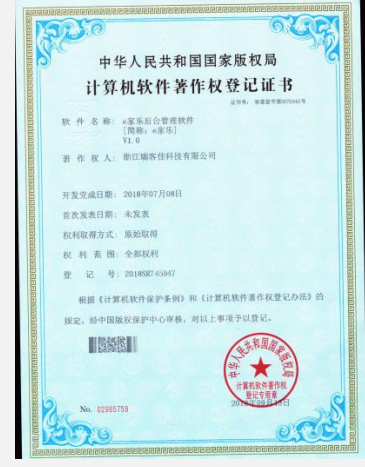
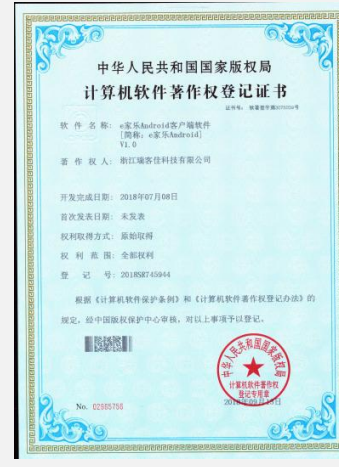
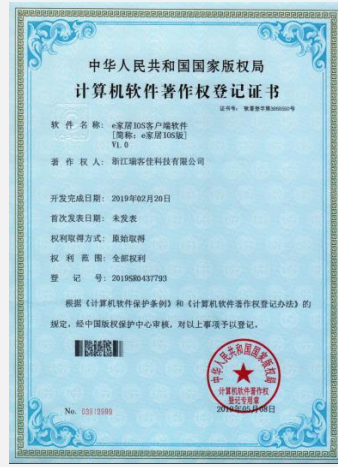
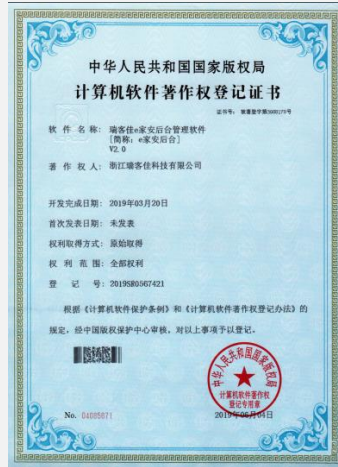
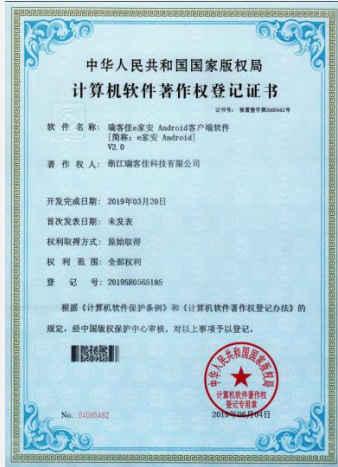
关于我们--荣誉证书



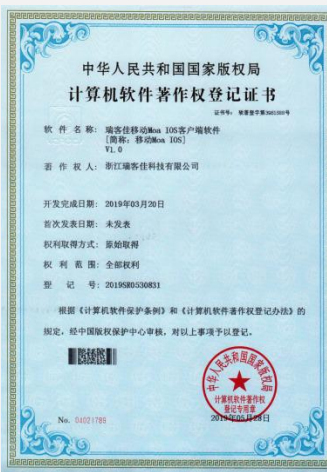
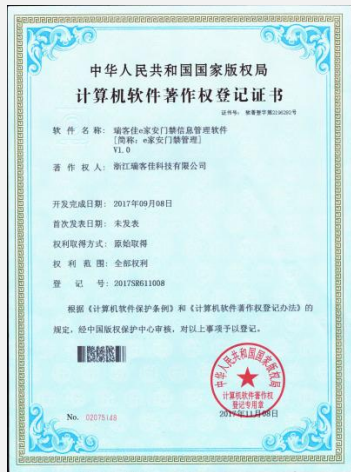
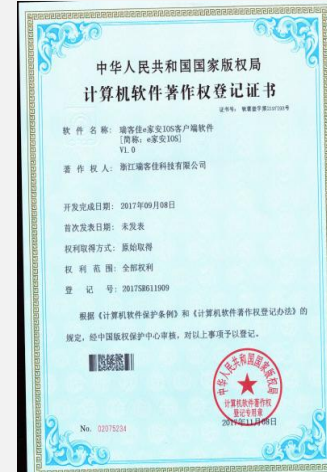
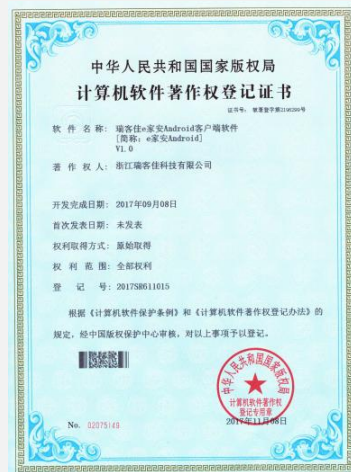
关于我们--资质证书



关于我们--资质证书



关于我们--资质证书



关于我们--领导关怀



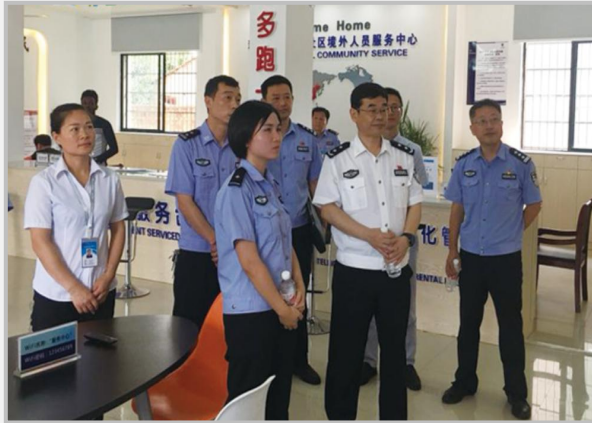
2018年1月16日，浙江省委常委、政法委书记王昌荣到王村调研指导出租房智能化管理建设工作

2018年2月6日，浙江省公安厅治安监督管理总队政委丁建忠一行考察指导王村智慧安居服务站

2018年3月15日，浙江省副省长、公安厅厅长王双全一行到王村智慧村居服务站视察指导

2018年3月29日，浙江省公安厅党委副书记、常务副厅长毛善恩、省公安厅科信局局长葛牧莅临公司视察指导。

关于我们--领导关怀



2018年6月28日，时任金华市委常委、公安局长聂展云一行到勤俭社区实地考察出租房屋智能化管理建设工作。

2018年10月10日，金华市副市长、公安局长董旭斌到江南王村服务站调研指导。

2018年11月13日上午，国务院副秘书长、国家信访总局局长舒晓琴到婺城区勤俭社区智慧安居服务站参观调研。

2020年1月2日至3日，湖南省公安厅胡德良、欧阳星辉、彭伯箴等多位领导临公司视察指导，并就合作事宜深入洽谈。

关于我们--成功案例



金华市流动人口高达**350万**，出租房屋达到80多万间/户（合计约35万栋），流动人口总量庞大、分布分散、底数不清、变更频繁，流动人口管理已经成为金华市政府和公安局面临的紧迫而重大的难题。

项目流程：前期调研，扬长避短 - 潜心研发，方案研讨 - 区域试点，查漏补缺 - 全市推广，同心协力

自项目启动以来，全市共安装门禁门锁**119360台**，APP下载量超**200万个**，DAU**30多万**，房源掌控**76万间**，帮助公安机关**抓获法院临控人员两百余人**，在**全国市场上创造流动人口管理新高**。吸引省内外100余家政府机关、单位企业考察参观。



2017年5月25日，金华市公安局与浙江瑞客佳科技有限公司签订了《出租房屋智慧化管理建设战略合作框架协议》，标志着项目试点工作正式启动。



2017年11月金华市公安局、金华市社会治安综合治理委员会办公室联合召开《金华市出租房屋智慧化管理建设现场会》，标志着项目在金华市的全面启动。



感谢观看

—— 创新型流口服务管理智慧一体化解决方案 ——

汇报人：浙江瑞客佳科技有限公司