



大众物联

创新型公租房、廉租房管理智慧一体化解决方案

公租房、廉租房 解决方案

智能化

科技化



浙江瑞客佳科技有限公司

目录 Contents



大众物联

1 项目介绍

2 适用产品

3 技术功能

4 建设意义



大众物联



项目介绍





公租房、廉租房 “**重建设，轻管理**” 导致的管理难点



转租谋利

将使用或闲置房源进行出租、转租，实现获利现象严重；存在公职人员等利用职权谋取私利情况



私配钥匙

钥匙无法集中管理，私配、转借、转租、租住不一致、换锁等情况普遍，管理困难，容易造成纠纷



拖欠赖租

公租房廉租房建设速度快，管理力量及经验不足，房租水电拖欠、退租后不及时搬离等现象较多



管理滞后

人员编制不足，职责混淆，缺乏智能化管理手段，使用人工登记各项记录、管理粗放滞后，效率低



数据不清

人口及房源底数不清，多头管理，使用、闲置、转租、转借等情况不明，无法动态、精准监管



安全隐患

公租房消防治安等管理有待加强，严防黄赌毒、制假贩假、黑网吧等藏匿其间，造成社会安全隐患



创新型公租房、廉租房管理智慧一体化解决方案是以无缝对接政府管理系统作为后盾，运用二代身份识别技术，通过智能门锁“以房管人”，实现政府公租房及居住人口智能化、精准化、规范化管理的合作共赢项目。

案例

2019年，浙江省公安厅为实现周转房统一管理，实现周转房专人专用，预防、发现、控制转租现场发生，解决公安周转房，通过安装入户智能门锁，将智能门锁与省厅后台管理系统进行无缝对接，配合身份证、手机蓝牙、指纹识别等多种方式开门，实现公安对周转房的规范管理。目前公司已经为省公安厅周转房全部安装智能门锁系统。



大众物联

Part 2

适用产品





安装场景：公租房、廉租房入户房门

开门方式：身份证、指纹识别开门（可定制手机蓝牙、动态密码、IC卡等开门方式）

供电方式：4节碱性电池供电（可使用充电宝等进行临时供电）

通讯网络：NB-IOT及手机蓝牙+手机4G二种方式（AES128加密）

产品构成：智能门锁（两侧面板、锁体）

门体适配：主要适用于防盗门、木门等

安全防御：撬、盗及胡乱刷卡报警，抵御特斯拉线圈和暴力破解，门未关信息推送提醒



产品功能及外壳可定制

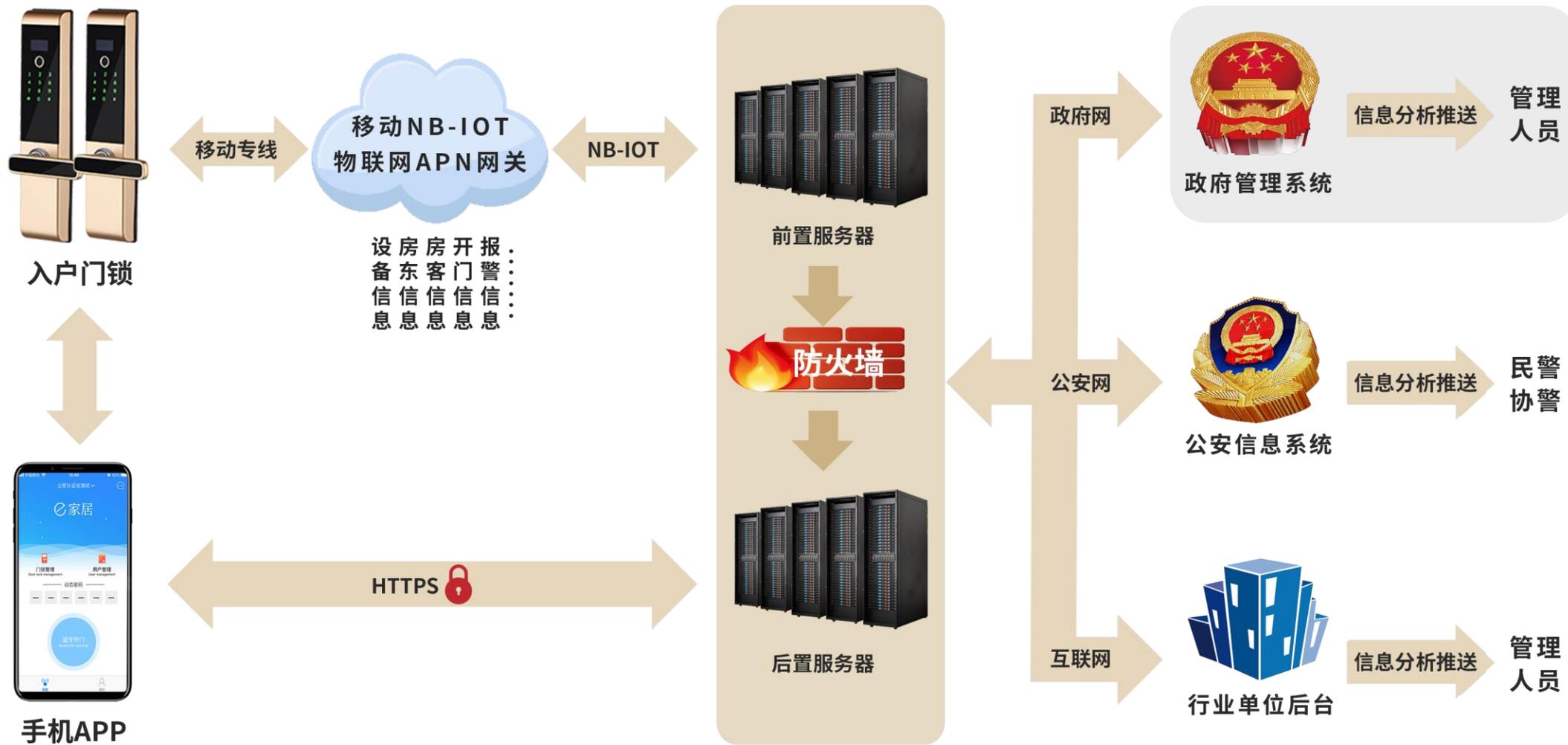


大众物联

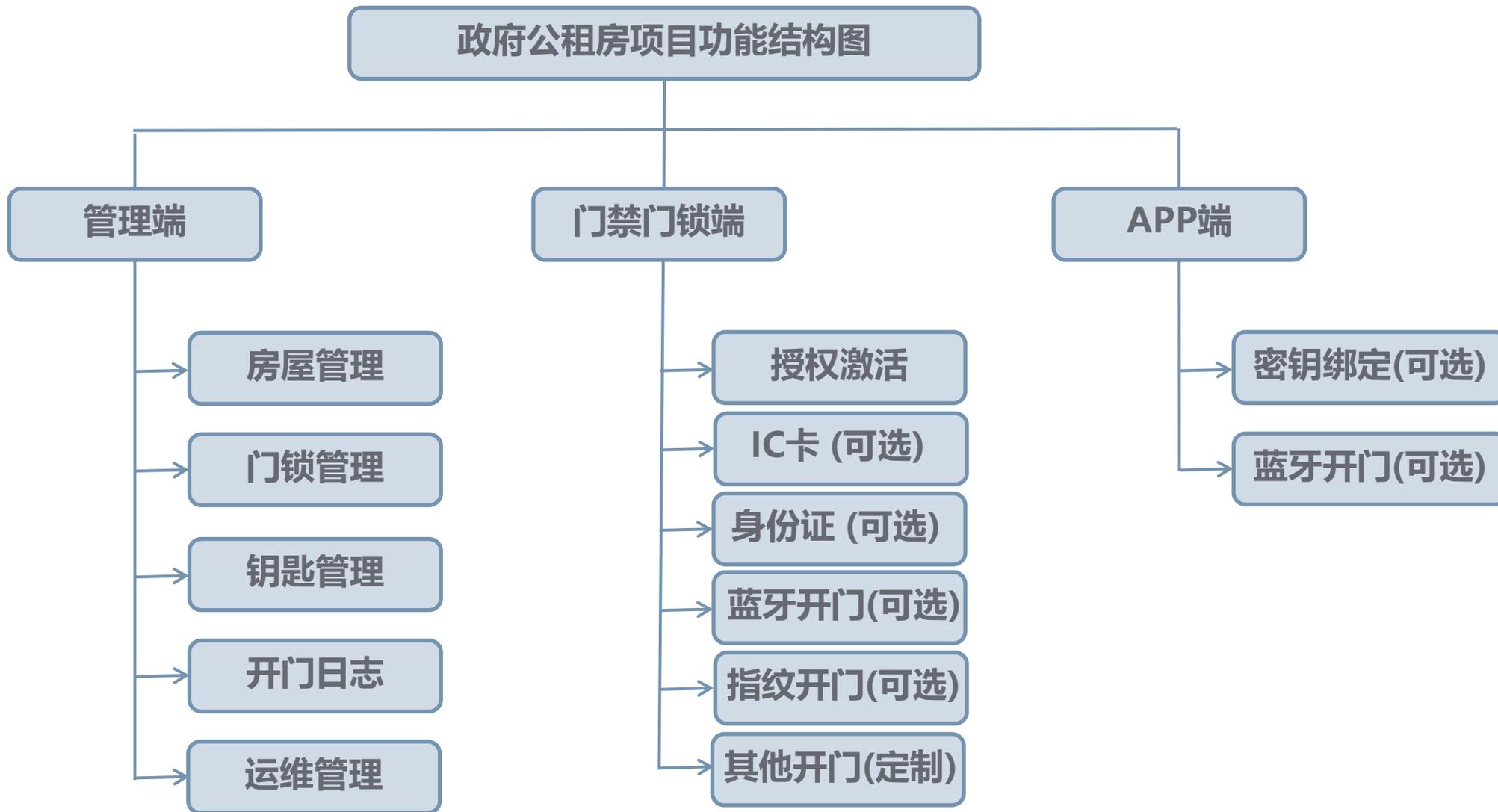
Part 3

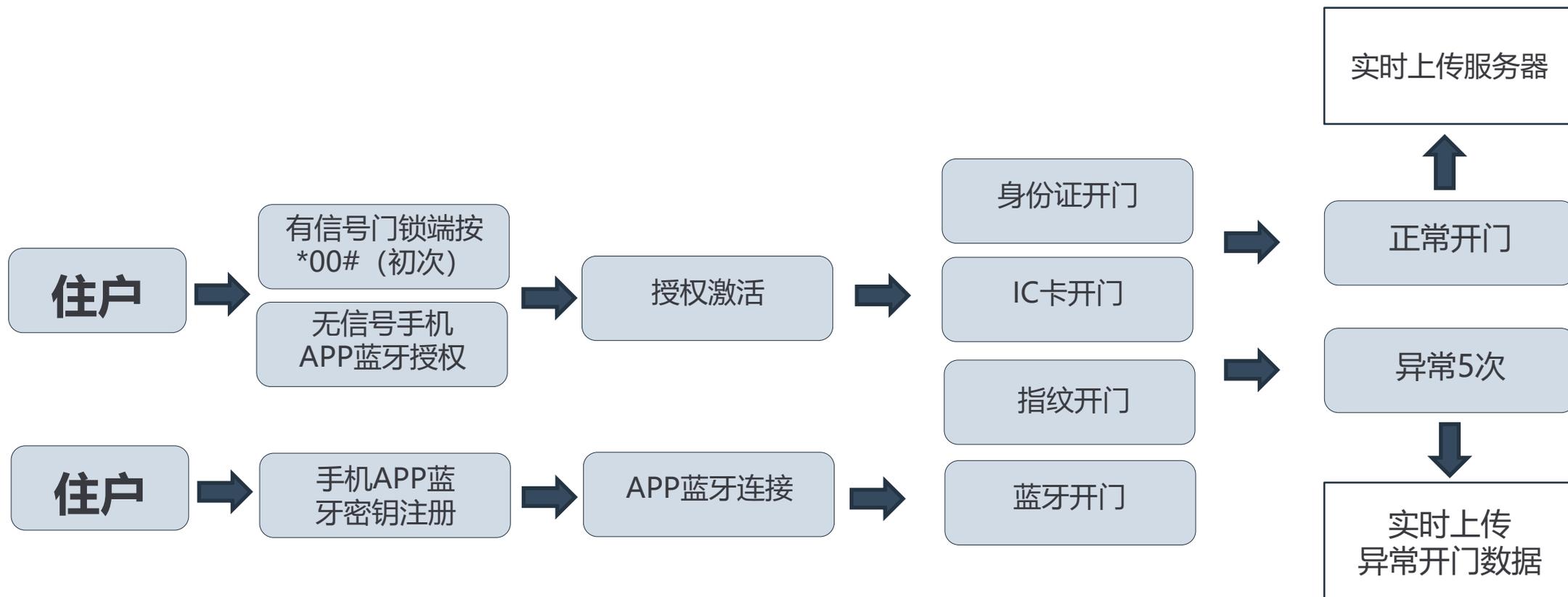
技术功能





网络架构方案采用NB-IOT通信；如遇无NB信号区域，授权和日志可通过手机蓝牙实现传输服务器









1、网络传输基于NB-IOT的技术

NB-IoT是IoT领域一个新兴的技术，支持低功耗设备在广域网的蜂窝数据连接，也被叫作低功耗广域网(LPWAN)。NB-IoT支持待机时间长、对网络连接要求较高设备的高效连接。

2、与运营商合作,在NB-IOT通信基础上加入APN专用网络

基于APN专用接入以及GRE、L2TP、IPSec等技术，提供高可靠、高安全、可管理的专用网络，实现企业快速虚拟组网。解决公共网络的安全和有线网络建设难问题

3、网络通信加密

系统所有通信支持对称加密和非对称加密，保障数据的通信安全，防止数据篡改和中间人攻击行为



指纹



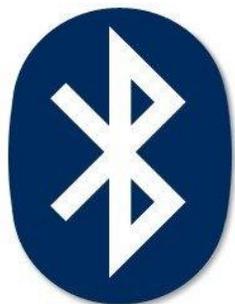
密码 (动态)



IC卡



身份证



蓝牙 (点击、靠近)



摇一摇



NFC



升级



采集器



大众物联

4

Part

建设意义



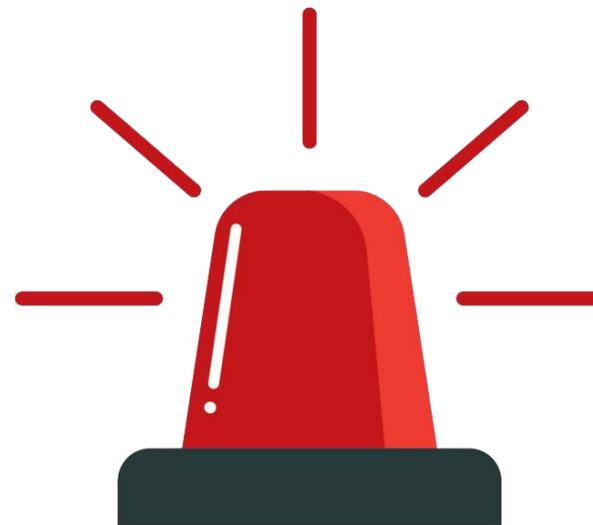


一目了然

房间总数 房间使用数 总使用人数



更换电池提醒



防拆报警提醒



实名登记 实名开门

运用二代身份识别技术，所有开门方式均与个人身份信息绑定，实名制开门

统一授权 专人专用

政府部门实名登记，统一授权数字钥匙，人证合一、专人使用，杜绝以权谋私及转借转租

租赁到期 提前提醒

系统根据租赁期限，提前提醒房租到期事宜，避免房租过期事件发生

出租到期 授权终止

出租到期开门权限自动终止，房租水电拖欠政府有权终止授权，完善退出机制

万能钥匙 便捷管理

管理后台远程开门、授权管理人员万能IC卡开门，方便管理，预防突发事件发生



智能消防 联网管控

智能烟感器等数据可接入管理后台，通过数据接口可实现融合管控

数据分析 严格监管

闲置、转借、转租、房源分布、租户信息、开门信息、重点关注人群（如独居老人）等，
管理后台实时查看，精准掌控、动态监管、助力政府分析决策。

智能管理 降低成本

通过智能化手段，有效降低各类人工及管理成本，房租水电等在线催缴、缴纳及办理等





大众物联



THANKS

浙江瑞客佳科技有限公司